

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Горького, 40, лит. А  
Арендатор:  
Общая площадь здания: 4332  
Расчетная площадь: 38.4

Расчет годовой амортизации :  $A_m = Cб(п) * Нам$   
Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 331553 * 43 / 4332 = 3291.04$$
$$A_m = 3291.04 * 0.012 = 39.49$$

Расчет рентной платы :  $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Kг = 4.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 172652 * 43 / 4332 = 1713.77$$
$$Rп = 1713.77 * 1 * 1.2 * 4.5 = 9254.36$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( A_m + Nкр + Rп ) * Jкор ] / 1000$$
$$A01 = ( 39.49 + 1536 + 9254.36 ) * 251 / 1000 = 2718.29$$

$Jкор = 251$  - корректирующий коэффициент  
 $Nкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
Апл(без под.) =  $A01 * S$  (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 2718.29 * 38.40 = 104382.34$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	26095.59 +	4697.21
Второй платеж :	(25%)	26095.59 +	4697.21
Третий платеж :	(25%)	26095.59 +	4697.21
Четвертый платеж :	(25%)	26095.59 +	4697.21

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)